Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2021 № 1549

Об установлении публичного сервитута в отношении земель городского округа и земельных участков с кадастровыми номерами 79:01:0200038:165, 79:01:0200038:2764, 79:01:0200038:2045, 79:01:0200038:1588, 79:01:0200038:174, 79:01:0200029:37, 79:01:0000000:114 (79:01:0200029:48), 79:01:0000000:114 (79:01:0200021:59), 79:01:0200021:72, 79:01:0200022:14, 79:01:0200030:99, 79:01:0200022:15, 79:01:0200022:17, 79:01:0200022:19, 79:01:0200022:20, 79:01:0200024:8, 79:01:0200024:905, 79:01:0200024:10, 79:01:0200024:26, 79:01:0000000:114 (79:01:0200024:76), 79:01:0000000:114 (79:01:0200022:31)

В соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, на основании ходатайства муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» (далее – МУП «Городские тепловые сети») от 02.06.2021 № 461/2 мэрия города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут по ходатайству МУП «Городские тепловые сети», ИНН 7901012808, ОГРН 1027900508580, сроком на сорок девять лет, в целях размещения тепловой сети, местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема ТК-8д влево, с кадастровым номером 79:01:0200031:1388 (ТК-3д – ЦТП № 4) в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200038:165, местоположение: г. Биробиджан, 55 м на запад от дома 15 по ул. 40 лет Победы, площадью 80 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200038:2764, местоположение: г. Биробиджан, 63 м на запад от дома 11 по ул. 40 лет Победы, площадью 14 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200038:2045, местоположение: г. Биробиджан, 63 м на запад от дома 11 по ул. 40 лет Победы, площадью 5 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200038:1588, местоположение: г. Биробиджан, ул. 40 лет Победы, дом 6, площадью 11 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200038:174, местоположение: г. Биробиджан, 15 м на юго-восток от дома 9 по ул. 40 лет Победы, площадью 75 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200029:37, местоположение: г. Биробиджан, ул. 40 лет Победы, дом 2а, площадью 160 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0000000:114 (79:01:0200029:48), местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема от ул. Октябрьская до Облученского шоссе, площадью 48 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0000000:114 (79:01:0200021:59), местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема от ул. Октябрьская до Облученского шоссе, площадью 373 кв.м;

земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200021:72, местоположение: г. Биробиджан, 13 м на юго-запад от дома 106 по ул. Шолом-Алейхема, площадью 18 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200022:14, местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, дом 104а, площадью 4 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200030:99, местоположение: г. Биробиджан, 204 м на северо-восток от дома 9 по ул. 40 лет Победы, площадью 225 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200022:15, местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, дом 104, площадью 307 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200022:17, местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, дом 102, площадью 258 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200022:19, местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, дом 100, площадью 278 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200022:20, местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, дом 98, площадью 35 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200024:8, местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, дом 94, площадью 214 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200024:905, местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, дом 92, площадью 28 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200024:10, местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, дом 90, площадью 165 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200024:26, местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, дом 88, площадью 635 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0000000:114 (79:01:0200024:76), местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема от ул. Октябрьская до Облученского шоссе, площадью 1858 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0000000:114 (79:01:0200022:31), местоположение: г. Биробиджан ул. Шолом-Алейхема от ул. Октябрьская до Облученского шоссе, площадью 660 кв.м;

земель городского округа, находящихся в государственной неразграниченной собственности, площадью 11431 кв.м.

2. Утвердить прилагаемое описание границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в отношении вышеуказанных земель и земельных участков площадью 16882 кв.м.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

4. МУП «Городские тепловые сети» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта теплосетевого хозяйства, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут.

5. Плата за публичный сервитут не устанавливается в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

6. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» направить настоящее постановление в орган регистрации прав для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ», разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города А.С. Головатый
«____»_____2021